

ПЛАН РАБОТ
по текущему ремонту многоквартирного дома по ул. Ворошилова, 31 на 2023 – 2024 г. г.

1. Аварийные (неотложные) работы по текущему ремонту МКД:

Виды работ	Объем работ	Примечание
1 Ремонт инженерных сетей и коммуникаций	по необходимости	1. Работы выполняются в безусловном порядке. 2. Стоимость работ определяется на основании утвержденного прайс-листа ООО УК «ЖЭК» или предложения подрядной организации.
2 Ремонт кровли	по необходимости	
3 Ремонт межпанельных швов	по необходимости	
4 Ремонт лифтового хозяйства	по необходимости	
5 Ямочный ремонт асфальтового покрытия	по необходимости	

2. Плановые работы по текущему ремонту МКД:

Виды работ	Объем работ	Примечание
1 Разработка проекта по капитальному ремонту теплового узла и системы отопления МКД	250 000	1. Работы выполняются при наличии денежных средств на счете «текущий ремонт дома». 2. Стоимость работ определяется на основании смет, предоставляемых подрядчиком в ценах и тарифах, действующих на момент выполнения работ. 3. Очередность выполнения работ определяется управляющей компанией.
2 Замена сетей отопления МОП, подъезд 8, 7, 6	по факту	
3 Косметический ремонт подъезда, подъезд 1 и 3	по факту	
4 Косметический ремонт первых этажей, подъезд 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9	по факту	
5 Косметический ремонт в электрощитовых, подъезд 2, 5, 7	по факту	
6 Установка окон ПВХ в электрощитовых	3 шт.	
7 Установка карусели на детской площадке	1 шт.	
8 Косметический ремонт клапанов мусоропровода	по факту	
9 Ремонт выезда из мусорных камер каждого подъезда	по факту	
10 Замена окон и решёток окон машинного отделения (ремонт?)	18 шт.	
11 Косметический ремонт нулевки подъезда 1 и 3	по факту	
12 Замена линолеума в кабинках лифтов	по факту	
13 Косметический ремонт в кабине лифта подъезда 7	по факту	

Генеральный директор ООО «УК «ЖЭК»

Член Совета МКД

Член Совета МКД



/ Назарова Е. Г. /

/ Скориков В. В. /

/ Сидоренко О.П. /